LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

Marché du neuf

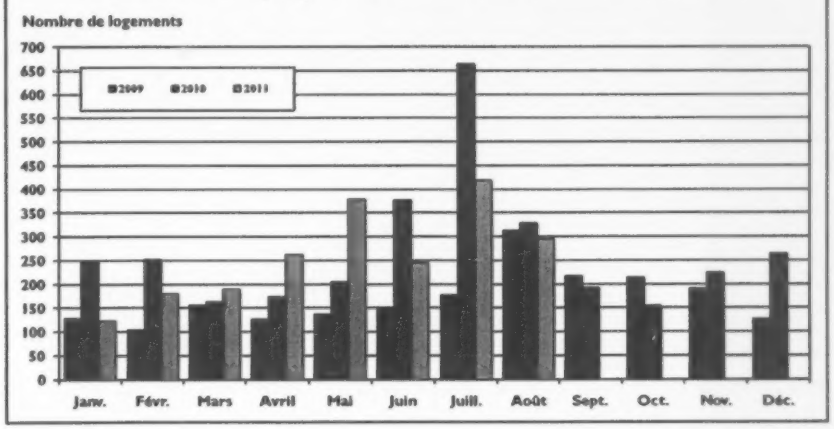
Hausse en août des maisons individuelles mises en chantier à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le nombre de logements mis en chantier a diminué de 10 % : il est passé de 328, en août 2010, à 295, au même mois cette année. L'accroissement de l'activité dans le segment des maisons individuelles n'a pas réussi à neutraliser le repli observé du côté des logements collectifs. Durant les huit premiers mois de 2011, 2 089 logements ont été commencés, contre 2 411 à pareille période l'an dernier, ce qui représente une baisse de 13 %.

Dans le segment des maisons individuelles, 231 mises en chantier ont été enregistrées en août dans la

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

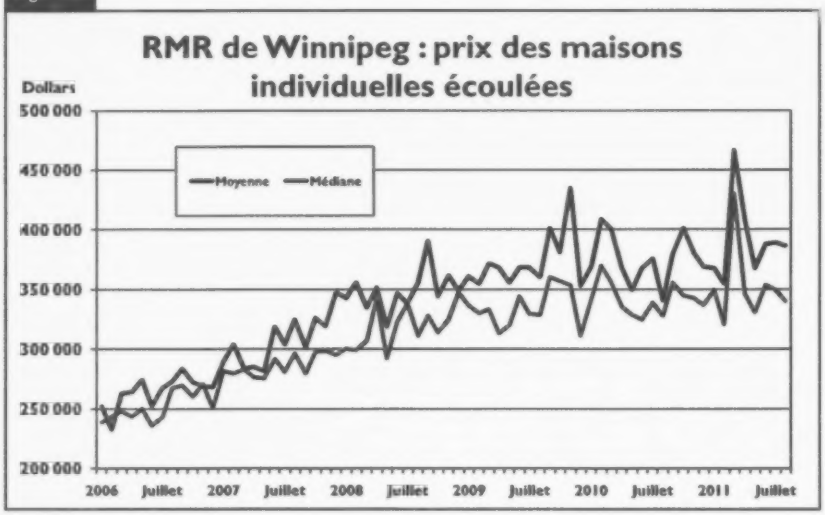
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

RMR, soit 8 % de plus que les 214 relevées en août 2010. Il s'agit du meilleur résultat obtenu dans ce segment pour un mois d'août depuis 1989. Le cumul du 1er janvier au 31 août s'est quant à lui établi à 1 311 : c'est seulement une unité de plus qu'à la même période en 2010. La demande étant toujours alimentée par les gains réalisés au chapitre de l'emploi et par la croissance démographique, les constructeurs de maisons individuelles maintiennent la cadence élevée de production qu'ils avaient adoptée en 2010. À la fin août, 1 060 maisons individuelles étaient en construction, ou 2,9 % de plus que le total correspondant de 2010.

Les achèvements de maisons individuelles ont augmenté de 42 % en août : il s'est terminé 210 unités, comparativement à 147 un an plus tôt. Le cumul des maisons achevées s'est également accru (+10 %) et s'est élevé à 1 113. Quant aux unités écoulées, leur nombre a progressé de 81 % en août, puisqu'il est monté de 108, en 2010, à 195, cette année; leur cumul s'est fixé 1 139, en hausse de 20 % d'une année sur l'autre. Comme, depuis le début de 2011, les maisons individuelles se sont écoulées plus rapidement qu'elles n'ont été terminées, les stocks d'unités achevées et inoccupées ont diminué de 25 % par rapport au niveau équivalent de 2010 et se sont chiffrés à 166 en août. Si l'on ajoute les maisons en construction, l'offre totale s'élevait à 1 226 unités au 31 août; c'est 2 % de moins qu'à la même date l'an passé. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre, la durée de l'offre est de sept mois.

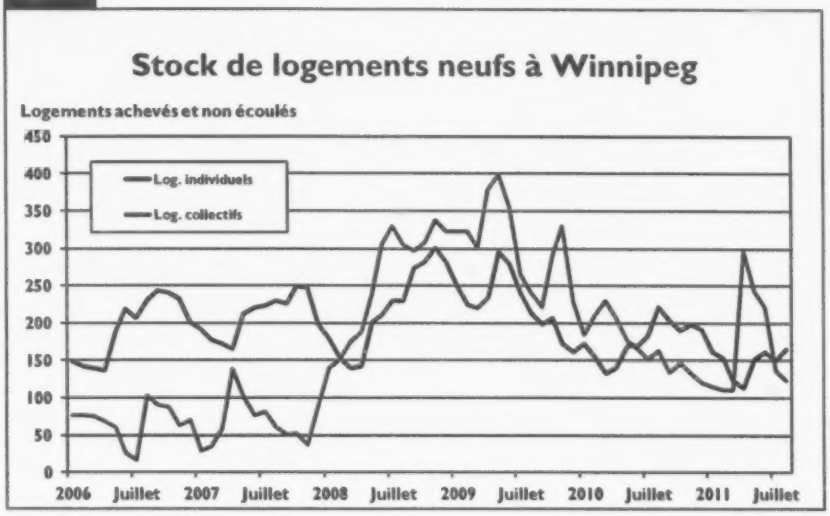
Dans la RMR, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en août s'est alourdi de 13 % d'une année sur l'autre et s'est établi à 386 399 $. L'augmentation est en grande partie attribuable à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix, puisque la part des logements de plus de 425 000 $ est montée à 27 % en août, proportion qui dépasse largement celle de 12 % enregistrée un an plus tôt. Le prix moyen à ce jour pour 2011 est donc de 386 012 $, en hausse de 5 % en regard de son niveau d'août 2010. Le prix médian a progressé moins rapidement : il s'est avancé de 4 % pour atteindre 340 465 $.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier a fléchi de 44 % en août, puisqu'il est descendu de 114 en 2010 à 64 un an plus tard. Du 1er janvier au 31 août, on a entrepris la construction de 778 logements collectifs; c'est 29 % de moins que les 1 101 commencés à la même période en 2010. Après huit mois d'activité, le cumul des mises en chantier de logements collectifs demeure néanmoins supérieur à la moyenne des cinq années précédentes (764).

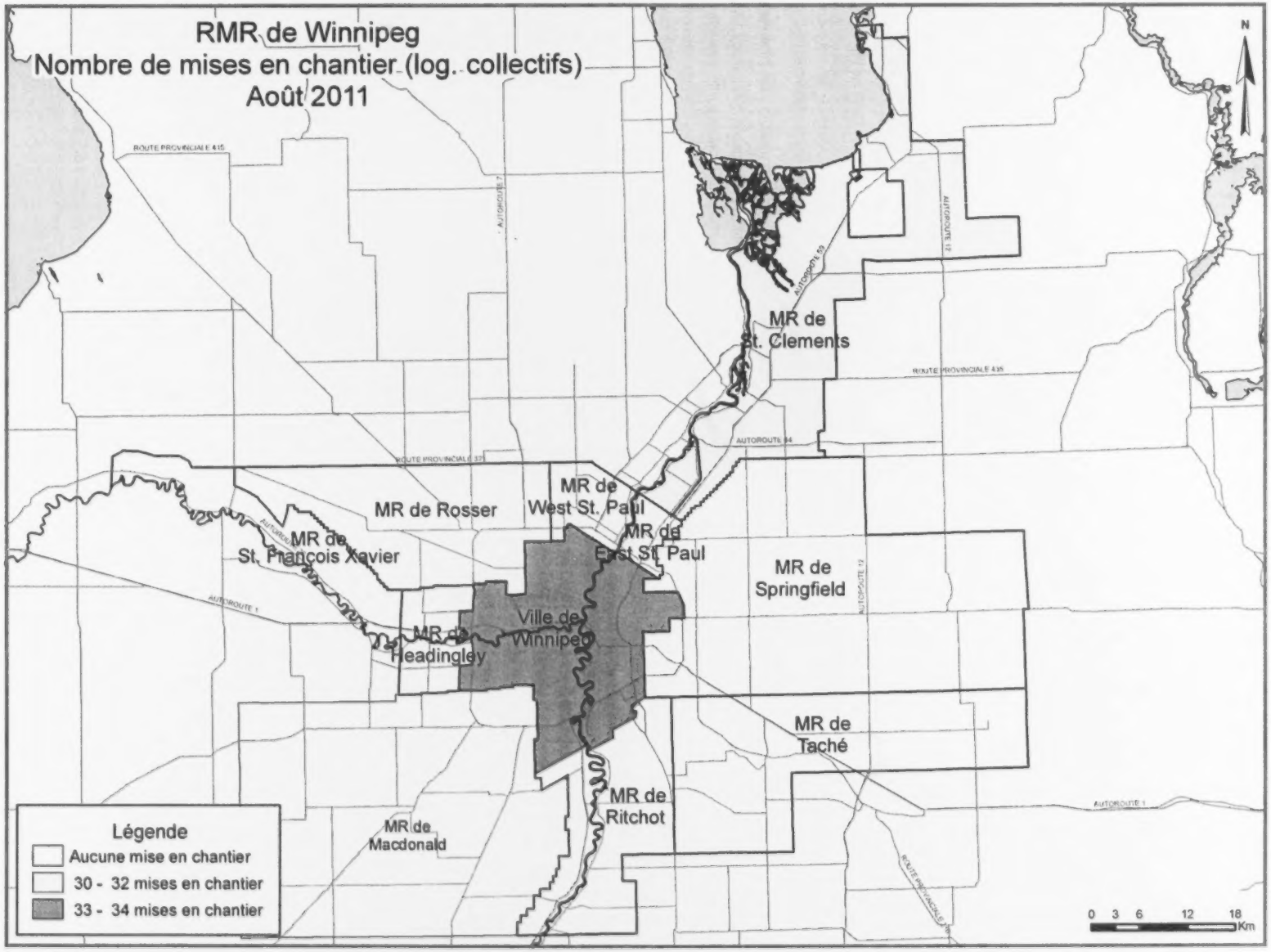
En août, 48 logements collectifs ont été achevés, ou 17 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier. Comme bien des unités commencées l'an dernier ont été terminées au cours des huit premiers mois de 2011, le cumul des achèvements au 31 août, qui se chiffre

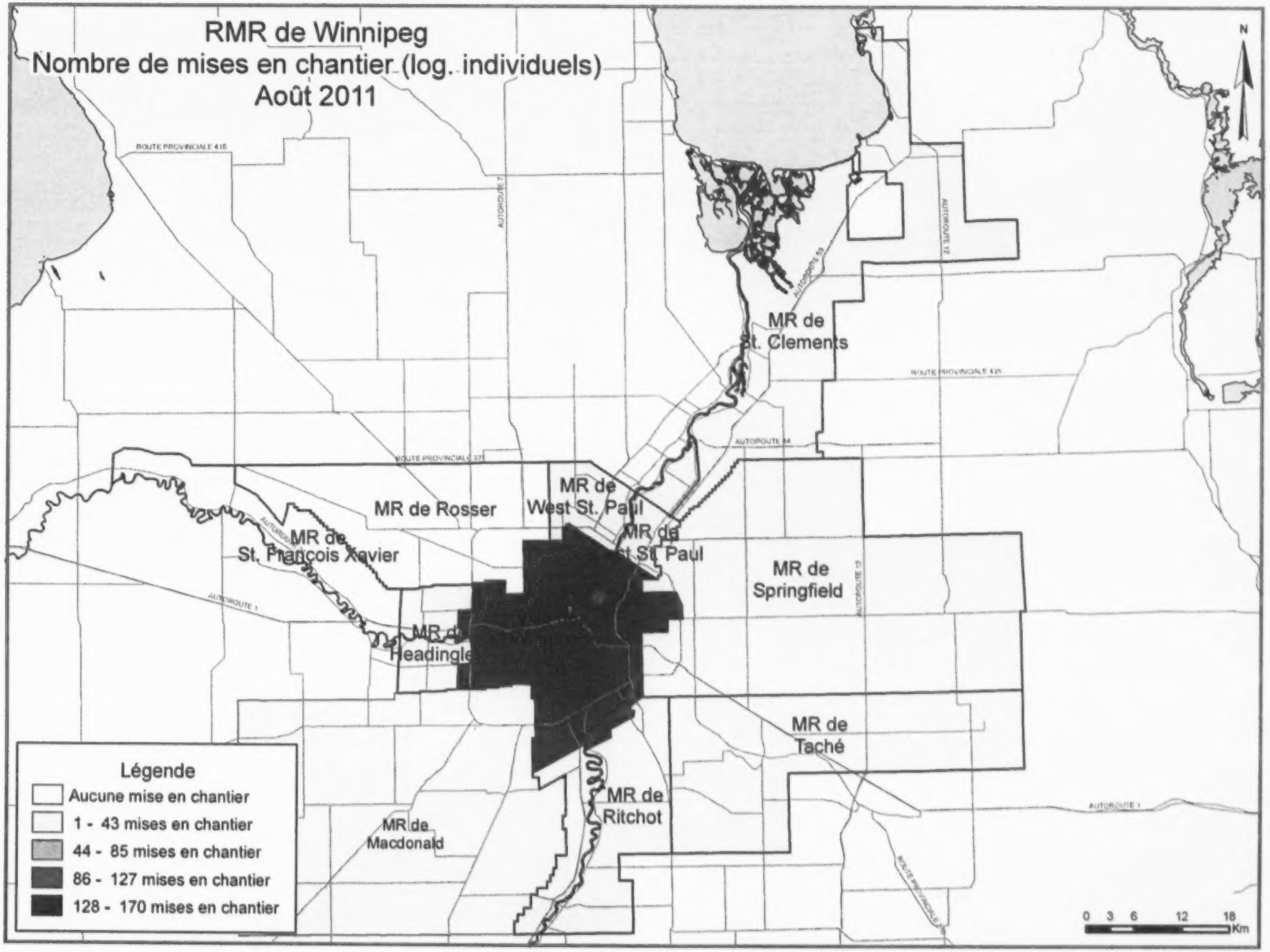
à 586, dépasse de 73 % le résultat correspondant de 2010. Toujours en août, 60 logements collectifs ont trouvé preneur, soit deux fois plus qu'au même mois en 2010. Depuis le 1er janvier, 579 unités ont été écoulées; c'est 43 % de plus qu'un an auparavant. Les stocks de logements collectifs achevés et non occupés sont descendus de 25 % et comptaient 123 unités en août. Avec les unités en construction, 1 596 logements collectifs étaient offerts sur le marché – un nombre de 8 % supérieur au chiffre correspondant de 2010.

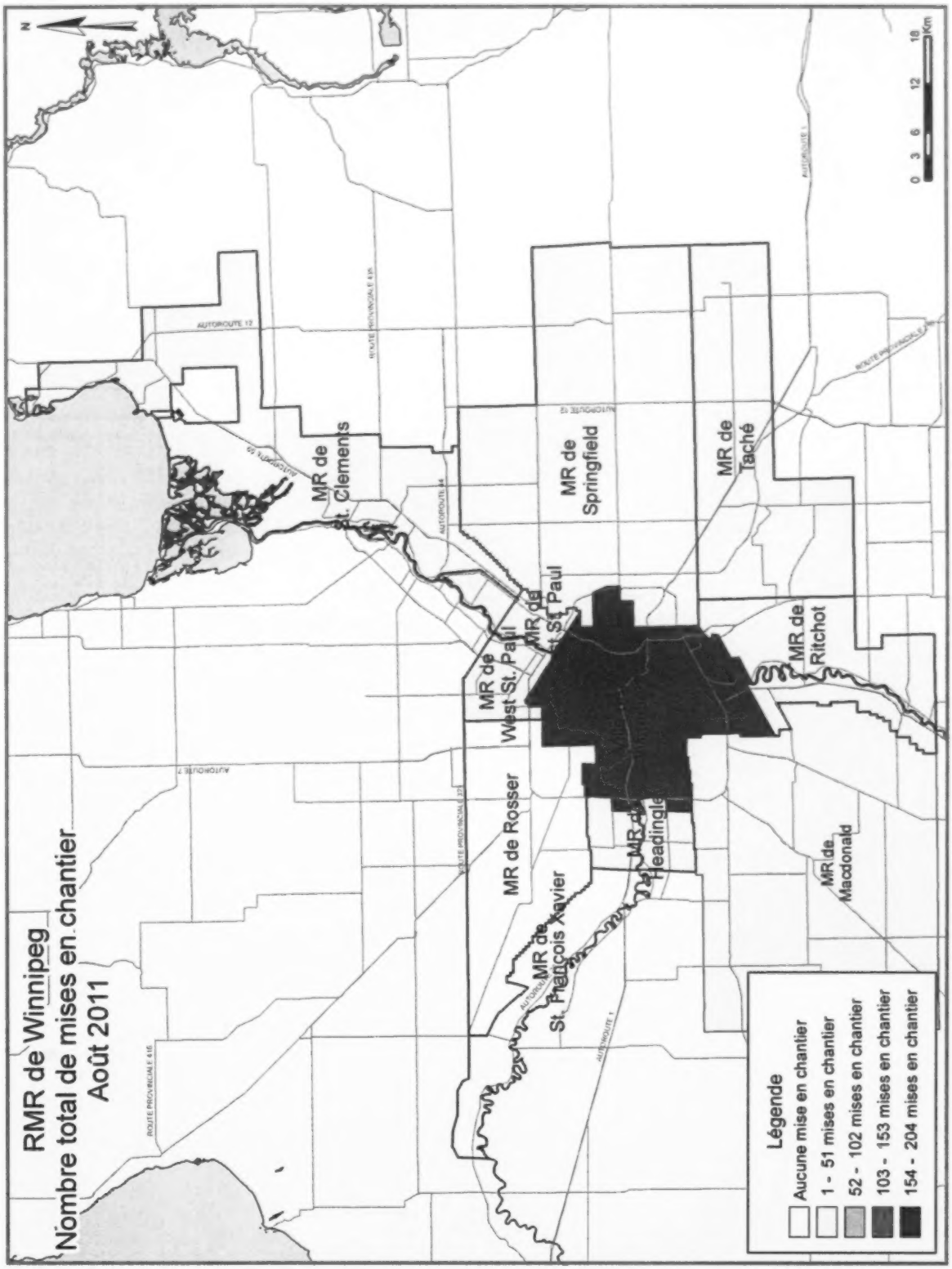
Figure 3

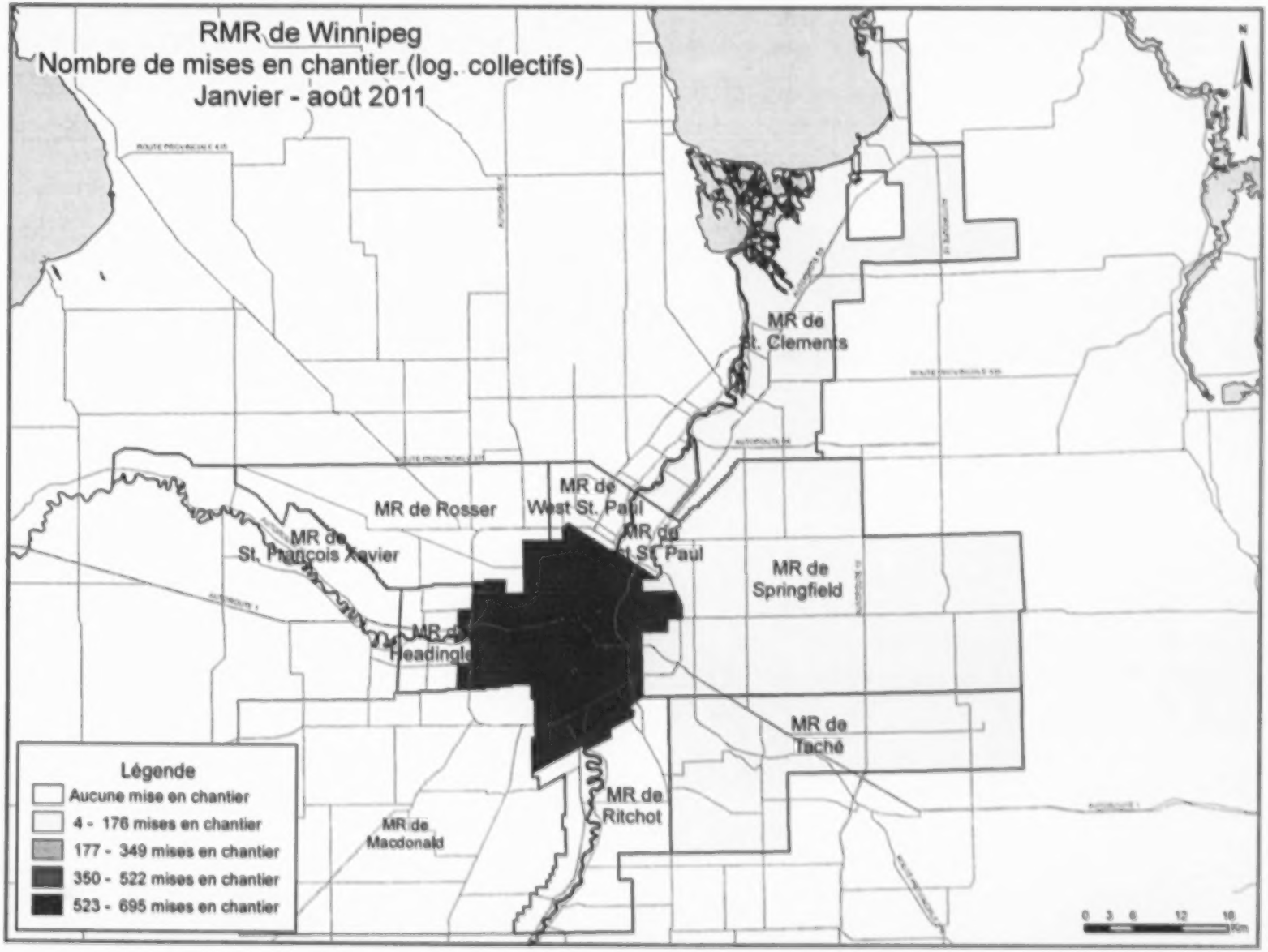


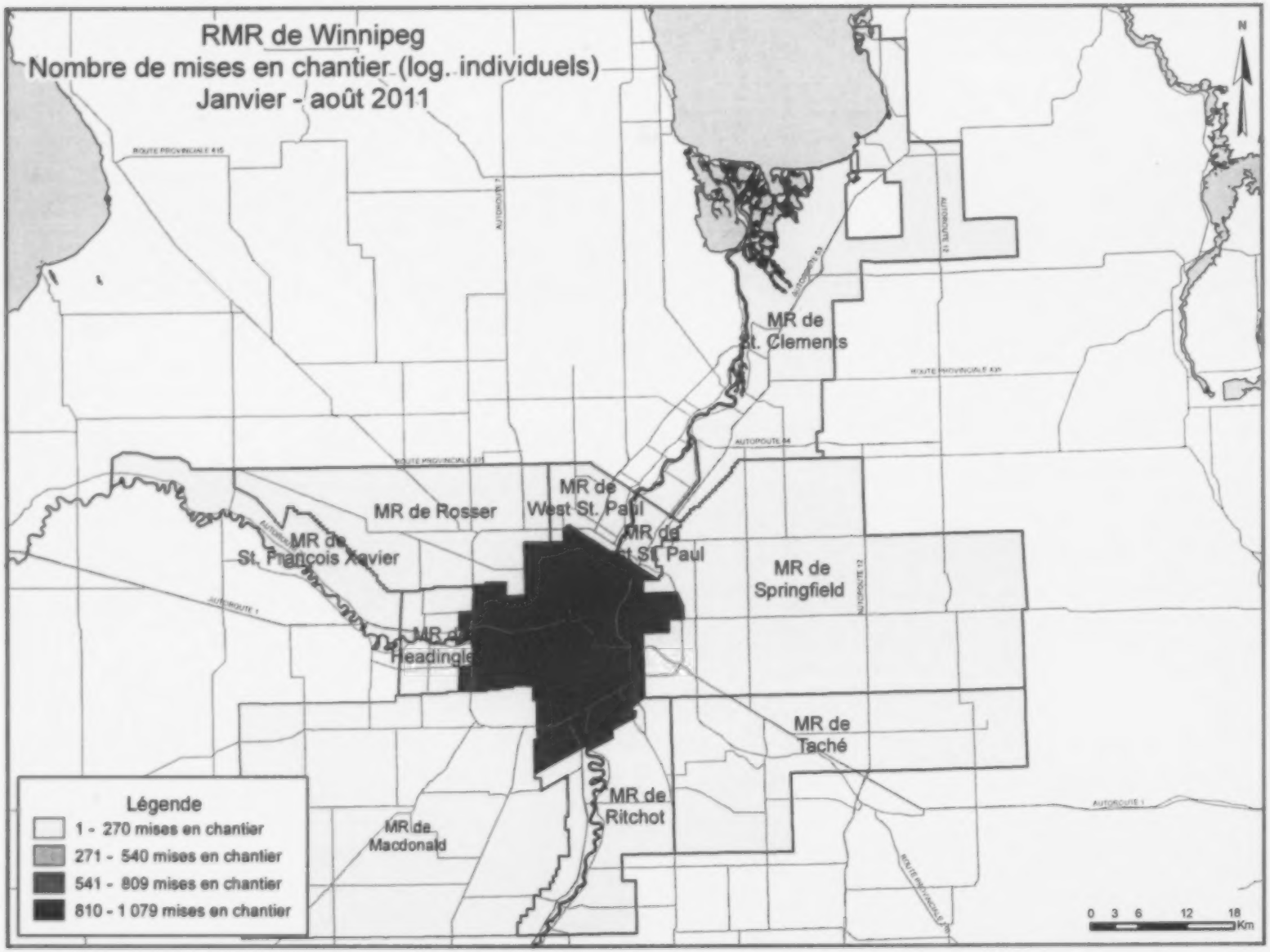
Source : SCHL

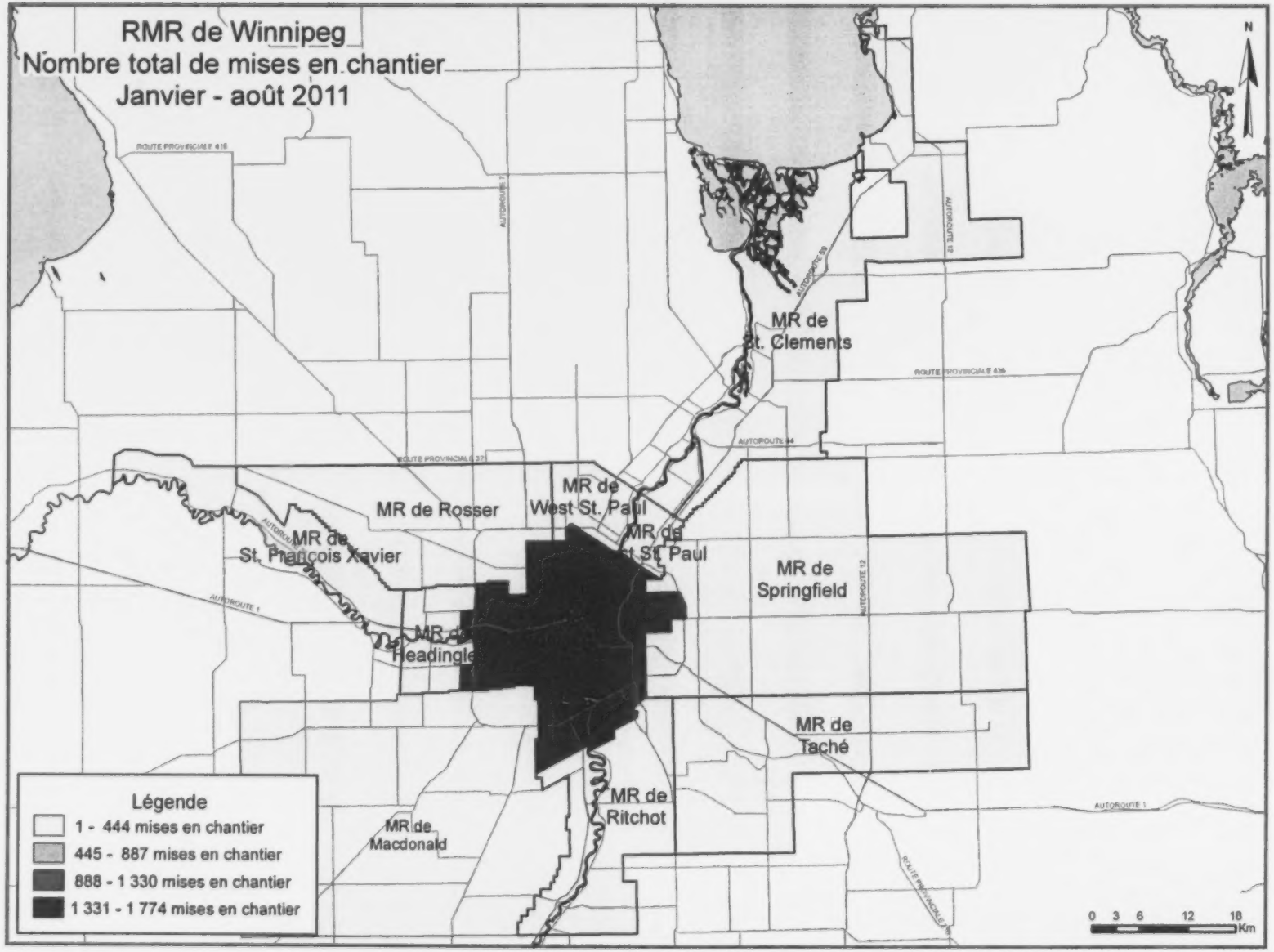

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 421
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
30 - 32 mises en chantier
33 - 34 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 416
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 335
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 13
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
128 - 170 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 51 mises en chantier
52 - 102 mises en chantier
103 - 153 mises en chantier
154 - 204 mises en chantier
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 13
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 206
ROUTE PROVINCIALE 335
N
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2011
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Tache
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 176 mises en chantier
177 - 349 mises en chantier
350 - 522 mises en chantier
523 - 695 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 270 mises en chantier
271 - 540 mises en chantier
541 - 809 mises en chantier
810 - 1 079 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 444 mises en chantier
445 - 887 mises en chantier
888 - 1 330 mises en chantier
1 331 - 1 774 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	222	0	0	9	14	30	20	0	295
Août 2010	211	2	0	3	0	66	0	46	328
Variation en %	5,2	-100,0	s.o.	200,0	s.o.	-54,5	s.o.	-100,0	-10,1
Cumul 2011	1 291	32	4	20	82	170	127	363	2 089
Cumul 2010	1 300	22	0	10	124	250	3	702	2 411
Variation en %	-0,7	45,5	s.o.	100,0	-33,9	-32,0	**	-48,3	-13,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	1 045	24	4	15	90	413	124	818	2 533
Août 2010	1 023	22	0	7	137	315	15	820	2 339
Variation en %	2,2	9,1	s.o.	114,3	-34,3	31,1	**	-0,2	8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	204	6	0	6	4	10	28	0	258
Août 2010	147	0	0	0	9	0	3	29	188
Variation en %	38,8	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	**	-100,0	37,2
Cumul 2011	1 093	18	0	20	79	95	28	366	1 699
Cumul 2010	1 003	10	0	9	39	159	6	124	1 350
Variation en %	9,0	80,0	s.o.	122,2	102,6	-40,3	**	195,2	25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	153	5	0	13	8	49	4	57	289
Août 2010	212	4	0	9	9	115	6	29	384
Variation en %	-27,8	25,0	s.o.	44,4	-11,1	-57,4	-33,3	96,6	-24,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	192	5	0	3	9	9	24	13	255
Août 2010	108	2	0	0	7	18	0	3	138
Variation en %	77,8	150,0	s.o.	s.o.	28,6	-50,0	s.o.	**	84,8
Cumul 2011	1 126	12	0	13	87	146	24	310	1 718
Cumul 2010	939	10	4	11	46	190	0	154	1 354
Variation en %	19,9	20,0	-100,0	18,2	89,1	-23,2	s.o.	101,3	26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2011	170	0	0	0	14	0	20	0	204
Août 2010	164	2	0	0	0	66	0	46	278
East St. Paul (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Août 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2011	3	0	0	0	0	30	0	0	33
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2011	22	0	0	8	0	0	0	0	30
Août 2010	8	0	0	3	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
West St. Paul (MR)									
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Août 2011	222	0	0	9	14	30	20	0	295
Août 2010	211	2	0	3	0	66	0	46	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2011	815	24	4	1	90	371	121	794	2 220
Août 2010	752	14	0	1	129	315	5	820	2 036
East St. Paul (MR)									
Août 2011	9	0	0	4	0	0	0	0	13
Août 2010	19	0	0	2	0	0	0	0	21
Headingley (MR)									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	10	0	0	1	0	0	0	0	11
MacDonald (MR)									
Août 2011	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Août 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Ritchot (MR)									
Août 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Août 2010	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Rosser (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)									
Août 2011	47	0	0	0	0	30	0	0	77
Août 2010	51	0	0	0	0	0	0	0	51
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Août 2011	56	0	0	9	0	0	0	0	65
Août 2010	60	4	0	3	0	0	0	0	67
Taché (MR)									
Août 2011	31	0	0	0	0	12	3	24	70
Août 2010	52	0	0	0	8	0	10	0	70
West St. Paul (MR)									
Août 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Août 2011	1 045	24	4	15	90	413	124	818	2 533
Août 2010	1 023	22	0	7	137	315	15	820	2 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2011	174	6	0	1	4	10	8	0	203
Août 2010	139	0	0	0	9	0	0	29	177
East St. Paul (MR)									
Août 2011	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2011	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)									
Août 2011	5	0	0	0	0	0	20	0	25
Août 2010	0	0	0	0	0	0	3	0	3
West St. Paul (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Août 2011	204	6	0	6	4	10	28	0	258
Août 2010	147	0	0	0	9	0	3	29	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2011	132	2	0	1	7	46	0	57	245
Août 2010	195	2	0	1	8	111	0	29	346
East St. Paul (MR)									
Août 2011	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Août 2010	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Août 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Août 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Août 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Août 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Août 2011	11	2	0	6	0	0	0	0	19
Août 2010	2	2	0	1	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	1	0	4	0	7
Août 2010	0	0	0	0	1	0	6	0	7
West St. Paul (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Août 2011	153	5	0	13	8	49	4	57	289
Août 2010	212	4	0	9	9	115	6	29	384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2011	171	2	0	1	9	9	8	13	213
Août 2010	97	2	0	0	7	18	0	3	127
East St. Paul (MR)									
Août 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Août 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2011	7	2	0	1	0	0	0	0	10
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Août 2011	5	0	0	0	0	0	16	0	21
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Août 2011	192	5	0	3	9	9	24	13	255
Août 2010	108	2	0	0	7	18	0	3	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	170	164	0	2	34	0	0	112	204	278	-26,6
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Ritchot (MR)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	30	0	33	5	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	30	11	0	0	0	0	0	0	30	11	172,7
Taché (MR)	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Winnipeg (RMR)	231	214	0	2	34	0	30	112	295	328	-10,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 079	1 048	30	18	198	100	467	952	1 774	2 118	-16,2
East St. Paul (MR)	13	24	0	0	0	0	0	0	13	24	-45,8
Headingley (MR)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
MacDonald (MR)	27	39	0	0	0	0	0	0	27	39	-30,8
Ritchot (MR)	38	21	0	4	0	0	0	0	38	25	52,0
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Clements (MR)	35	36	0	0	0	0	30	0	65	36	80,6
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	72	58	4	6	0	0	0	0	76	64	18,8
Taché (MR)	28	44	0	0	13	21	36	0	77	65	18,5
West St. Paul (MR)	14	24	0	0	0	0	0	0	14	24	-41,7
Winnipeg (RMR)	1 311	1 310	34	28	211	121	533	952	2 089	2 411	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Winnipeg (ville)	14	0	20	0	0	66	0	46
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	0	20	0	30	66	0	46

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	84	100	114	0	128	250	339	702
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	18	13	3	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	84	118	127	3	170	250	363	702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Winnipeg (ville)	170	166	14	66	20	46	204	278
East St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	7	7	1	0	0	0	8	7
Ritchot (MR)	7	1	0	0	0	0	7	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	5	30	0	0	0	33	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	22	8	8	3	0	0	30	11
Taché (MR)	4	17	0	0	0	0	4	17
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Winnipeg (RMR)	222	213	53	69	20	46	295	328

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 109	1 058	212	358	453	702	1 774	2 118
East St. Paul (MR)	6	21	7	3	0	0	13	24
Headingley (MR)	2	10	0	2	0	0	2	12
MacDonald (MR)	25	39	2	0	0	0	27	39
Ritchot (MR)	38	25	0	0	0	0	38	25
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Clements (MR)	35	36	30	0	0	0	65	36
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	67	61	9	3	0	0	76	64
Taché (MR)	28	44	12	18	37	3	77	65
West St. Paul (MR)	14	24	0	0	0	0	14	24
Winnipeg (RMR)	1 327	1 322	272	384	490	705	2 089	2 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	175	139	6	2	12	7	10	29	203	177	14,7
East St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Ritchot (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Taché (MR)	5	0	0	0	20	3	0	0	25	3	**
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Winnipeg (RMR)	210	147	6	2	32	10	10	29	258	188	37,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	893	845	16	14	79	29	461	283	1 449	1 171	23,7
East St. Paul (MR)	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Headingley (MR)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
MacDonald (MR)	23	26	0	0	0	0	0	0	23	26	-11,5
Ritchot (MR)	17	9	2	2	0	0	0	0	19	11	72,7
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	73	42	8	4	0	0	0	0	81	46	76,1
Taché (MR)	42	24	0	0	20	6	0	0	62	30	106,7
West St. Paul (MR)	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Winnipeg (RMR)	1 113	1 012	26	20	99	35	461	283	1 699	1 350	25,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Winnipeg (ville)	4	7	8	0	10	0	0	29
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	20	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	7	28	3	10	0	0	29

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	71	29	8	0	95	159	366	124
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	20	6	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	71	29	28	6	95	159	366	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Winnipeg (ville)	180	139	15	9	8	29	203	177
East St. Paul (MR)	2	0	3	0	0	0	5	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Ritchot (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	13	0	2	0	0	0	15	0
Taché (MR)	5	0	0	0	20	3	25	3
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Winnipeg (RMR)	210	147	20	9	28	32	258	188

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	897	847	178	200	374	124	1 449	1 171
East St. Paul (MR)	14	13	6	2	0	0	20	15
Headingley (MR)	4	9	1	3	0	0	5	12
MacDonald (MR)	21	26	2	0	0	0	23	26
Ritchot (MR)	19	11	0	0	0	0	19	11
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	28	19	0	0	0	0	28	19
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	74	44	7	2	0	0	81	46
Taché (MR)	42	24	0	0	20	6	62	30
West St. Paul (MR)	9	18	0	0	0	0	9	18
Winnipeg (RMR)	1 111	1 013	194	207	394	130	1 699	1 350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2011	20	12,4	48	29,8	40	24,8	11	6,8	42	26,1	161	338 101	383 458
Août 2010	17	17,7	25	26,0	34	35,4	9	9,4	11	11,5	96	329 313	336 356
Cumul 2011	91	10,4	260	29,8	220	25,2	97	11,1	205	23,5	873	342 000	380 801
Cumul 2010	127	16,8	214	28,4	212	28,1	69	9,2	132	17,5	754	333 402	360 212
East St. Paul (MR)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	597 360	583 706
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	511 028	555 319
Headingley (MR)													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	475 000	614 040
MacDonald (MR)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2010	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	7	25,9	6	22,2	6	22,2	0	0,0	8	29,6	27	328 728	366 771
Cumul 2010	2	8,3	12	50,0	1	4,2	4	16,7	5	20,8	24	316 000	361 577
Ritchot (MR)													
Août 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	4	30,8	4	30,8	4	30,8	0	0,0	1	7,7	13	294 900	320 425
Cumul 2010	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Rosser (MR)													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	0	0,0	9	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	6	12,2	14	28,6	18	36,7	11	22,4	49	383 759	388 037
Cumul 2010	0	0,0	12	38,7	3	9,7	10	32,3	6	19,4	31	377 775	382 792
Taché (MR)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	17,6	5	29,4	3	17,6	4	23,5	2	11,8	17	338 976	339 304
Cumul 2010	4	23,5	3	17,6	4	23,5	2	11,8	4	23,5	17	329 900	370 440
West St. Paul (MR)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	442 000	465 469
Winnipeg (RMR)													
Août 2011	21	12,1	49	28,2	43	24,7	14	8,0	47	27,0	174	340 465	386 399
Août 2010	18	17,0	30	28,3	35	33,0	10	9,4	13	12,3	106	328 271	341 117
Cumul 2011	105	10,3	283	27,7	256	25,1	126	12,3	251	24,6	1 021	346 500	386 012
Cumul 2010	138	15,7	244	27,8	228	26,0	98	11,2	169	19,3	877	335 143	367 407

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2011

Sous-marché	Août 2011	Août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	383 458	336 356	14,0	380 801	360 212	5,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	583 706	555 319	5,1
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	614 040	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	366 771	361 577	1,4
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	320 425	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	388 037	382 792	1,4
Taché (MR)	--	--	s.o.	339 304	370 440	-8,4
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	465 469	s.o.
Winnipeg (RMR)	386 399	341 117	13,3	386 012	367 407	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Août 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 320	72,0	248 547	4,6	236 391
	Juin	1 462	6,8	984	1 736	1 312	75,0	243 976	4,5	238 768
	Juillet	1 179	4,6	1 012	1 532	1 389	72,9	238 258	5,8	240 437
	Août	1 205	26,2	985	1 616	1 392	70,8	236 307	6,2	241 692
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 953	3,9		5 598			235 914	11,7	
	T2 2011	3 919	-0,9		5 388			244 646	3,7	
	Cumul 2010	8 193	0,2		11 884			228 822	10,5	
	Cumul 2011	8 670	5,8		12 112			239 982	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	409	5,6	69,7	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	407	5,6	69,2	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,7	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39		118,0	405	5,8	68,8	780
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

64193_2011_M09